

06.04.2019 r.

Sprawozdanie Zarządu ROD „GÓRNIK” w Zgorzelcu z działalności w roku 2018.

Szanowni Państwo,

Zarząd ROD „GÓRNIK” w roku 2018 pracował w następującym składzie:

1. Tadeusz Korbut - prezes zarządu ROD,
2. Danuta Bogdziewicz – wiceprezes zarządu ROD,
3. Teresa Solecka – skarbnik ROD,
4. Leszek Szymala – członek zarządu ROD,
5. Andrzej Koźma – członek zarządu ROD,
6. Mariusz Kurela - członek zarządu ROD,
7. Marian Kubów oraz
8. Mirosław Korbut - członkowie zarządu ROD – wybrani w wyborach uzupełniających na walnym zebraniu sprawozdawczym w dniu 23 marca 2018 r.

Z dniem 5 lipca 2018 r. wygaśł mandat członka zarządu ROD Zbigniewa Smółki w związku z wygaśnięciem prawa do działki w ROD „GÓRNIK”.

Funkcję Gospodarza Ogrodu w roku 2018 pełnił w okresie od 1 czerwca do 31 października Pan Leszek Szymala, który na czas wykonywania powierzonej funkcji został zawieszony z wykonywania zadań statutowych jako członek zarządu ROD.

W okresie sprawozdawczym zarząd ROD odbył 16 posiedzeń statutowych, na których podjęto ogółem 216 uchwał w formie pisemnej, w tym 150 dotyczących działkowców. Poza posiedzeniami statutowymi, członkowie zarządu pełnili w biurze dyżury zajmując się w tym czasie obsługą działkowców oraz osób chętnych do objęcia działek.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku nasz Ogród liczył 658 działkowców – członków PZD, a na 505 działek - 442 to działki czynne, 61 wolnych oraz 2 działki w użytkowaniu Fundacji Niepełnosprawnym i Oczekującym Pomocy z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Traugutta.

Członkowie zarządu i księgowa uczestniczyli w szeregu naradach i szkoleniach organizowanych przez Okręg w Legnicy. Szkolenia miały na celu pogłębienie wiedzy księgowej oraz wiedzy z zakresu zarządzania i stosowania nowych przepisów prawa, a także zapoznanie się z działaniem i możliwościami nowego programu komputerowego zakupionego przez Polski Związek Działkowców dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych pn. DGCS PZD System, służącego do obsługi finansowo-księgowej oraz ogrodu. Zarząd ROD zakupił licencję na trzy stanowiska z czego na dwóch rozpoczęliśmy wprowadzanie danych.

W obecnej rzeczywistości prawnej Rodzinnych Ogrodów Działkowych realizacja postanowień ustawy o ROD, Statutu PZD, Regulaminu ROD oraz ustawy Prawo o stowarzyszeniach nakłada na ROD-y zasady funkcjonowania właściwe dla jednostek dysponujących służbami finansowymi, księgowymi, administracyjnymi i prawnymi, a ponadto nowoczesnym wyposażeniem biurowym. Sama tylko realizacja spraw

członkowskich wiąże się z prowadzeniem nowej, obszernej dokumentacji każdej działki oraz z historią poprzednich użytkowników.

Nowym obowiązkiem z zakresu przepisów prawa jest konieczność wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne, która weszła w życie z dniem 01.01.2018 r. Na podstawie dostępnych danych zarząd ROD ustalił, że średnioroczny pobór wód dla ROD przekracza 5 m^3 na dobę co wiąże się z obowiązkiem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, wyposażenie ROD w urządzenie pomiarowe oraz uiszczaniem opłat z tytułu poboru wody do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Z uwagi na stwierdzony brak koniecznej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zarząd ROD zlecił geodecie Zbigniewowi Januchcie - Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych w Bogatyni sporządzenie mapy z inwentaryzacji powykonawczej studni głębinowej znajdującej się na terenie Ogrodu. Kolejnym etapem jest sporządzany aktualnie operat wodny.

Następnym nowym obowiązkiem dla zarządu ROD są czynności związane z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. ustawy RODO - zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Wymieniona ustawa obliguje zarząd ROD do prowadzenia stosownej dokumentacji w zakresie ochrony danych osobowych. Ponadto zgodnie z uchwałą Krajowej Rady PZD Nr 149/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia Polityki Ochrony Danych Osobowych w PZD, zarząd ROD zobowiązany został do wyboru ze swojego grona koordynatora realizacji działań z obszaru ochrony danych osobowych w ROD. Uchwałą zarządu ROD koordynatorem został pan Mirosław Korbut.

Zgodnie z zatwierdzonym przez ubiegłoroczne walne zebranie sprawozdawcze planem pracy na rok 2018, przeprowadzony został przegląd zagospodarowania działek. Powołana uchwałą zarządu ROD Komisja Gospodarcza w dniach 9 i 16 czerwca przeprowadziła kontrolę zwracając w szczególności uwagę na stan zagospodarowania działek oraz posiadanie obowiązkowego kompostownika. O stwierdzonych niezgodnościach z Regulaminem ROD i konieczności ich usunięcia, część użytkowników działek została poinformowana na piśmie. Wysłanych zostało 18 wezwań do uporządkowania działki bądź wyposażenia jej w kompostownik.

W ramach przeglądu działek Komisja Gospodarcza wytypowała 3 najlepiej jej zdaniem zagospodarowane działki w naszym ogrodzie. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło w trakcie zorganizowanego w dniu 1 września Dniu Działkowca 2018, gdzie wyróżnionym użytkownikom działek wręczone zostały nagrody. Niestety nikt z działkowców nie przyniósł na Dzień Działkowca rezultatów swojej pracy na działce w postaci plonów, dlatego konkurs plonów w roku 2018 nie odbył się.

Realizując roczny plan pracy na bieżąco przeprowadzaliśmy przegląd stanu technicznego infrastruktury ogrodowej. Dokonywaliśmy ich konserwacji oraz naprawy. Naprawione zostało ogrodzenie zewnętrzne od strony ulicy Fabrycznej, uszkodzone przez powalone drzewo w trakcie wichury w październiku 2017 r., a zamki w furtkach wejściowych na bieżąco podlegały naprawom.

Poza planem pracy odremontowane zostały ściany zewnętrzne magazynu podziemnego, z których w wyniku powstania grzyba odpadał tynk. Powodem tego był brak rynien odpływowych co od lat przyczyniało się do podmakania magazynu. W związku z poniesionymi kosztami nie wykonaliśmy remontu bram wjazdowych.

Zbiorniki na wodę przed rozpoczęciem sezonu zostały oczyszczone z mułu i rdzy. Niestety w dniu 19 maja wystąpiła awaria pompy głębinowej oraz rurociągu tłoczonego, która spowodowała, że przez kilka dni nie mieliśmy wody. Zarząd ROD podjął działania w celu usunięcia awarii i ponownego jak najszybszego dostarczania wody na teren działek. Wynajęty został dźwig, którym z głębokości 37 m wyciągnięto uszkodzoną pompę. Po przeprowadzeniu naprawy - pompę wpuszczono za pomocą dźwigu do studni i zamontowano. Ponadto wymieniona została skorodowana część rurociągu tłoczonego.

Zgodnie z planem pracy w roku 2018 przystąpiliśmy do remontu ubikacji ogrodowych. Do pomocy w realizacji tego zadania zgłosiło się dwoje działkowców, dzięki którym mamy pięknie wyremontowane ubikacje ogólnego użytku. Działkowcom tym zarząd podziękował za wykonaną pracę społeczną na rzecz ogrodu w czasie obchodów Dnia Działkowca 2018.

Kolejny rok dbaliśmy o utrzymanie wolnych działek i terenów ogólnych w ROD. Na podstawie zawartej umowy koszenie przeprowadziła FHU z Dłużyny Dolnej. Z uwagi na suszę odbyły się 3 z 4 zaplanowanych cykli koszenia.

Ważnym zagadnieniem, którym zajmował się zarząd ROD jest wywóz odpadów komunalnych. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Zgorzelec odpady odbierane są z terenu ROD w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku. W związku z sytuacją śmieciową jaka miała miejsce na terenie Ogrodu w latach poprzednich zarząd dokonał korekty deklaracji śmieciowej, zwiększając ilość kontenerów na odpady o pojemności 1,1 m³ z 4 do 6. Ponadto zawarta została umowa z MPGK na 1 kontener o pojemności 7 m³. Mimo zwiększonej liczby kontenerów zarząd ROD zmuszony był zamówić dodatkowy wywóz odpadów na początku sezonu, gdyż ustawione obok wypełnionych po brzegi kontenerów odpady, w tym wielkogabarytowe nie były odbierane przez służby komunalne. Nie udało się nam zorganizować drugiego dodatkowego wywozu na koniec sezonu, gdyż MPGK nie dysponowało w tym czasie wolną przyczepą do wywozu odpadów.

Organizacja pomiarów rezystancji izolacji dla działek podłączonych do ogrodowej sieci elektrycznej, którym minął 5-letni okres przeglądu była kolejnym krokiem w realizacji planu pracy. Stan izolacji mający decydujący wpływ na bezpieczeństwo obsługi i prawidłowe funkcjonowanie urządzeń elektrycznych sprawdzony został przez Józefa Kuchto właściciela Zakładu Instalatorstwa i Pomiarów Elektrycznych. W roku 2018 pomiary rezystancji izolacji elektrycznej wykonane zostały na 22 działkach. Koszt pomiarów pokryty został z opłaty energetycznej wnoszonej przez działkowców, których działki są podłączone do sieci ogrodowej. Na dzień 31 grudnia 2018 r. 115 działek w ROD przyłączonych było do ogólnooгородowej sieci energetycznej, o 6 więcej w stosunku do 2017 roku.

W minionym roku kontynuowaliśmy obsługę strony internetowej Ogrodu, obejmującą aktualizację jej treści. Zamieszczono dokumentację walnego zebrania sprawozdawczego 2018, informacje o opłatach ogrodowych, wzory dokumentów, regulacje prawne oraz bieżące informacje i komunikaty.

Prowadziliśmy także bieżącą komunikację za pomocą adresu poczty e-mail naszego Ogrodu, z którego coraz częściej korzystają działkowcy podając np. stan wodomierza. W ubiegłym roku wysłanie pocztą elektroniczną 71 zawiadomień na walne zebranie sprawozdawcze członkom PZD w ROD, którzy wyrazili na to zgodę w formie pisemnej, znacznie obniżyło koszty wysyłki zawiadomień za pomocą poczty tradycyjnej.

Ważnym problemem w ROD jest nieterminowa realizacja uchwalonych przez walne zebranie i obowiązujących wszystkich działkowców - opłat ogrodowych. Termin płatności ustalony został uchwałą walnego zebrania na dzień 30 czerwca 2018 r. i niestety nie był przestrzegany. Nie pomagały prośby ustne czy telefoniczne. We wrześniu brak opłat ogrodowych dotyczył 27 działek, dlatego wysłaliśmy do ich użytkowników wezwania do zapłaty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Na dzień 31 grudnia 2018 r. zaległości w opłatach ogrodowych wynosiły jeszcze: 1.219,45 zł, w tym 190 zł to tzw. opłata inwestycyjna od nowych działkowców.

W związku ze zdarzającymi się zwrotami korespondencji wysyłanej do działkowców za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pragniemy przypomnieć o obowiązku zgłaszania na piśmie do zarządu ROD o wszelkich zmianach danych osobowych, a przede wszystkim adresu zamieszkania oraz adresu do korespondencji. Obowiązek ten wynika z § 81 Regulaminu ROD.

Zarząd ROD starał się zawsze sprostać wszystkim nałożonym obowiązkom uznając, iż sprawą najważniejszą jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Ogrodu dla dobra i wygody wszystkich użytkowników działek oraz ich rodzin. Jednak należyte prowadzenie Ogrodu nie jest możliwe bez wzajemnego zrozumienia i zgodnego współdziałania Działkowców, a więc – Zarządu i wszystkich Państwa.

Proszę w imieniu ustępującego zarządu o zatwierdzenie sprawozdania z naszej działalności w roku 2018.

WICEPREZES ZARZĄDU ROD

/-/

DANUTA BOGDZIEWICZ

PREZES ZARZĄDU ROD

/-/

TADEUSZ KORBUT

Sprawozdanie Zarządu ROD „GÓRNIK” w Zgorzelcu z działalności za okres kadencji.

Walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze członków PZD w ROD obradujące w dniu 18 kwietnia 2015 r. wybrało dziewięcioosobowy zarząd ROD „GÓRNIK”, w skład którego weszli : Regina Adamenko, Sułtana Siskos-Ostrowska, Tadeusz Korbut, Danuta Bogdziewicz, Teresa Solecka, Zbigniew Smółka, Stanisław Bieniek, Eugeniusz Wójcik i Andrzej Koźma. Skład ten w ciągu czterech lat ulegał zmianie, z powodu wygaśnięcia mandatu czy też z uwagi na brak czasu na pracę w zarządzie. Cztery osoby : Tadeusz Korbut, Danuta Bogdziewicz, Teresa Solecka i Andrzej Koźma pracowały od początku do końca kadencji 2015-2018.

Funkcję gospodarza ogrodu pełnili kolejno Stanisław Bieniek, Eugeniusz Wójcik, a w dwóch ostatnich latach Leszek Szymala.

W okresie kadencji zarząd ROD odbył 72 posiedzenia, z których sporządzane były protokoły oraz podjął 796 uchwał w formie pisemnej, w tym 518 dotyczących działkowców. Prowadzona była bieżąca dokumentacja ogrodu, ewidencja działek i sprawy członkowskie. W poczet członków PZD przyjęliśmy 122 nowych działkowców. Opracowywaliśmy sprawozdania, wnioski i uchwały na walne zebrania ROD, które po zatwierdzeniu przekazywaliśmy do Okręgu w Legnicy.

Kadencję zarząd ROD rozpoczął od opracowania zmian w planie zagospodarowania ROD, które polegały między innymi na uporządkowaniu numeracji działek. Pomyłki w nadawaniu numerów działek przy ich tworzeniu, brak szeregu numerów, oraz przejęcie 15 działek w całości przez PKP powodowały utrudnienia w zarządzaniu i funkcjonowaniu ROD. Inną opracowaną przez zarząd zmianą w planie było połączenie za zgodą użytkowników małych działek, które nie spełniały wymogów regulaminu odnośnie powierzchni działki - z sąsiednimi wolnymi od lat działkami.

Na umotywowany wniosek zarządu ROD walne zebranie sprawozdawcze w 2016 roku podjęło uchwałę w sprawie zmiany planu zagospodarowania ROD „GÓRNIK”, a dzięki realizacji powyższej uchwały, uporządkowaliśmy numerację działek. Z 537 numerów w starym planie mamy aktualnie 505 kolejno ponumerowanych działek.

Kolejnym zadaniem przyjętym przez walne zebranie była realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury informacyjnej ROD „GÓRNIK”, w ramach którego wykonano :

- dla każdej działki tabliczkę z nowym numerem porządkowym,
- tablicę informacyjno-sytuacyjną z nowym planem Ogrodu, którą zamontowano w alei Morelowej przy wejściu od ulicy Dzikiej, oraz
- 4 nowe gabloty ogłoszeniowe, zainstalowane na miejscu starych i nienadających się już do użytku tablic.

Koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniósł ogółem 10.438 zł 78 gr. i sfinansowany został w całości z wyodrębnionego rachunku bankowego pn. Fundusz Rozwoju ROD, na który przyjmowane są opłaty od nowych użytkowników działek przeznaczone na wydatki inwestycyjne i remonty infrastruktury ogrodowej.

Ponadto w związku z brakiem oznakowania alej ogrodowych, zakupiono i zamontowano tabliczki z nazwami alej - po dwie na każdą aleję.

W minionej kadencji wykonany został remont przedsionka budynku zarządu ROD polegający na uszczelnieniu dachu, wylaniu i wypoziomowaniu podłogi, położeniu płytek wraz z cokolikami, fugowaniu, ociepleniu i pomalowaniu ścian.

Niestety nie wszystkie zaplanowane prace udało się nam wykonać. Nie zostało wymienione ogrodzenie zewnętrzne Ogrodu od strony torów kolejowych czy też zamki w furtkach wejściowych.

Zgodnie z uchwałą Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w ROD oraz w związku z § 78 Regulaminu ROD, zarząd zobowiązany został do opracowania zasad korzystania z energii elektrycznej w ROD. Zgodnie z wymienionymi przepisami opracowaliśmy Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „GÓRNIK”, który został zatwierdzony przez walne zebranie sprawozdawcze w 2017 roku. Na podstawie regulaminu wprowadzona została opłata energetyczna, przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Obliczana jest na podstawie danych za rok poprzedni i dotyczy działek podłączonych do sieci energetycznej ogólnooгородowej

W okresie kadencji zorganizowaliśmy na terenie Ogrodu 4 razy Dzień Działkowca z konkursami dla dzieci i dorosłych, poczęstunkiem, występami zespołów muzycznych i zabawami tanecznymi.

Corocznie uczestniczyliśmy w zgorzeleckim Świącie Kwiatów, na którym nasi działkowcy zdobywali nagrody i wyróżnienia.

Wzorem innych ogrodów działkowych w Polsce założyliśmy stronę internetową gdzie zamieszczamy komunikaty, obowiązujące druki, opłaty na rok kalendarzowy, dokumentację walnych zebrań czy zdjęcia z Dnia Działkowca.

Zakupiliśmy sprzęt AGD do kuchni - lodówkę oraz zmywarę, na zabezpieczenie organizacji Dnia Działkowca - namiot imprezowy oraz 20 zestawów biesiadnych. Biuro wyposażyliśmy w szafy metalowe w tym szafę ogniotrwałą do przechowywania akt działek, zakupiliśmy ponadto komputer i drukarkę. Sprzęt ogrodowy uzupełniliśmy o spawarkę i agregat prądotwórczy oraz betoniarkę.

Zajmowaliśmy się egzekwowaniem zaległych składek członkowskich oraz opłat ogrodowych wysyłając wezwania do zapłaty czy też wnosząc do Sądu Rejonowego w Zgorzelcu pozwy o zapłatę.

Zarząd ROD dziękuje wszystkim działkowcom, którzy w okresie kadencji 2015-2018 brali czynny udział w pracach na rzecz ogrodu. Szczególne podziękowanie składamy radnemu i zarazem naszemu działkowcowi panu Marianowi Kałuży, który służył pomocą w zorganizowaniu wywozu odpadów z terenu Ogrodu od ulicy Fabrycznej oraz sponsorował część nagród dla dzieci i działkowców biorących udział w konkursach w trakcie obchodów Dnia Działkowca. Dziękujemy również panu Michałowi Czernikowi, który zawsze chętnie uczestniczył w pracach Komisji Gospodarczej, komisji mandatowej czy uchwał i wniosków na walnych zebraniach oraz pomagał w organizacji Dnia Działkowca.

Dziękując za uwagę w imieniu ustępującego Zarządu ROD proszę o przyjęcie niniejszego sprawozdania.

WICEPREZES ZARZĄDU ROD
/-/
DANUTA BOGDZIEWICZ

PREZES ZARZĄDU ROD
/-/
TADEUSZ KORBUT

Zgorzelec, dnia 6 kwietnia 2019 r.